



© Pt.

# Update

## Investition Wohnen

Lehre	Forschungsfeld	Gisela Schmitt
Master		Jan Polivka (JP Nachhaltige Wohnbestandsentwicklung)
SS 21		Claudia Nadler (Fak. 8)

Immobilieninvestitionen, insbesondere in den Wohnungsbau, haben in den letzten Jahren einen regelrechten Boom erfahren. Gleichzeitig bleibt jedoch die notwendige Anpassung des Bestandes an energetische und technische Standards sowie neue Wohnbedürfnisse hinter den Erwartungen zurück. An einigen Standorten bleiben die Investitionen komplett aus: Leerstände und so genannte Problemimmobilien sind die Folge.

Dieses Seminar sucht – in der interdisziplinären Zusammenarbeit von Wirtschaftswissenschaftler\*innen (Fak. 8) und Architekten/Planern (Fak. 2) – gemeinsam mit Praxispartnern geeignete Strategien zur Erneuerung von Wohnimmobilien im Bestand. Am Beispiel verschiedener Haustypen entwickeln die „Planer\*innen“ praxisnahe Modernisierungskonzepte und Kostenkalkulationen, während die „BWL-Studierenden“, die Wirtschaftlichkeit dieser Maßnahmenpakete in Abhängigkeit des Investitionsverhaltens verschiedener Eigentümer\*innen berechnen und geeignete Förder- und Finanzierungsmodelle identifizieren. Letztlich entwickeln die interdisziplinären Vierer-Teams gemeinsam eine passende Strategie für ihren Haus- und Eigentübertyp und leiten daraus allgemeine Handlungsempfehlungen ab. Die Aufgabe steht im Kontext von Forschungsaktivitäten der Lehrstühle.

Einführung:  
Mittwoch, 14.04.2021,  
14:00-17:00 Uhr, Zoom

Veranstaltung:  
Mittwochs, 21.04. / 28.04. /  
05.05. / 12.05. / 09.06.,  
14:00-16:00 Uhr, Zoom

Baustellenbesichtigung im Juni,  
Termin wird noch bekannt gegeben.

Prüfung:  
Mittwoch, 16.06.2021,  
14:00-18:30 Uhr, Zoom

Anmeldung:  
Über die JP Nachhaltige  
Wohnbestandsentwicklung

Anerkennung:  
6 ECTS